

**СТРОГО КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

**ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_**

# Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc194935597)

[1. Общая информация 3](#_Toc194935598)

[2. Корпоративная информация 4](#_Toc194935599)

[Хронология владения долями в уставном капитале. 4](#_Toc194935600)

[Сведения о собраниях участников / акционеров и принятых решениях. 4](#_Toc194935601)

[Сведения о наличии корпоративных договоров. 4](#_Toc194935602)

[Сведения о залоге долей. 4](#_Toc194935603)

[3. Аффилированность и ближайшие связи. 5](#_Toc194935604)

[4. Имущество. 6](#_Toc194935605)

[Сведения о размере основных средств и дебиторской задолженности. 6](#_Toc194935606)

[Сведения о составе движимого / недвижимого имущества. 6](#_Toc194935607)

[Сведения о залогах. 6](#_Toc194935608)

[Сведения о лизинге. 7](#_Toc194935609)

[Сведения о просуживаемой задолженности. 7](#_Toc194935610)

[5. Сотрудники. 8](#_Toc194935611)

[6. Кредиторская задолженность. 9](#_Toc194935612)

[Сведения о размере кредиторской задолженности по бух. балансу. 9](#_Toc194935613)

[Сведения о просуженной кредиторской задолженности. 9](#_Toc194935614)

[3.2. ООО «Новые Технологии» 11](#_Toc194935615)

[4. Судебные разбирательства Обществ 16](#_Toc194935616)

[4.1 ООО «Русский лес» 16](#_Toc194935617)

[4.2 ООО «Новые Технологии» 16](#_Toc194935618)

[5. Банкротство Обществ 17](#_Toc194935619)

[5.1 ООО «Русский лес» 17](#_Toc194935620)

[5.2 ООО «Новые технологии» 20](#_Toc194935621)

[Приложение № 1 к Правовому заключению № 0332 21](#_Toc194935622)

[Приложение № 2 к Правовому заключению № 0332 22](#_Toc194935623)

[ООО «Русский лес» 22](#_Toc194935624)

[ООО «Новые Технологии» 24](#_Toc194935625)

# 1. Общая информация

## Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование:** | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" |
| ОГРН: | 1135049000503 |
| ИНН/КПП: | 5049021498 / 505501001 |
| Юридический адрес: | 140730, Московская обл, г Шатура, г Рошаль, ул Косякова, 13 |
| Дата создания: | 28 ноября 2013 |
| Учредители/участники (текущие): | 1. Аржанова Ольга Валентиновна, ИНН 505520027530 — 100% |
| Размер уставного капитала: | 1 000 000 руб. |
| Генеральный директор | Аржанов Павел Юрьевич, ИНН 5055009222 |
| ОКВЭД (основной) | Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями |

## Сведения о сотрудниках.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 | 2023 | 2024 |
| Среднесписочная численность | 8 | 13 | 19 |
| Средняя заработная плата | 56000 | 71000 | 101000 |

# 2. Корпоративная информация

## Хронология владения долями в уставном капитале.

## Сведения о собраниях участников / акционеров и принятых решениях.

*.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата собрания** | **Принятые решения** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## Сведения о наличии корпоративных договоров.

## Сведения о залоге долей.

# 3. Аффилированность и ближайшие связи.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Генеральный директор** | **Участники** | **Адрес** | **Взаимосвязь** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# 4. Имущество.

## 

## Сведения о размере основных средств и дебиторской задолженности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" ИНН: 505500922221 | Аржанов Павел Юрьевич, , 28.11.2013, ИНН 505500922221 | 1) Аржанова Ольга Валентиновна, ИНН 505520027530,100% | Московская обл, г Рошаль, ул Косякова, 13, 28.11.2013 |

## Сведения о составе движимого / недвижимого имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | 2022 | 2023 | 2024 |
|  | 36 725 руб. | 37 448 руб. | 46 475 руб. |
|  | 167 342 руб. | 244 669 руб. | 421 183 руб. |
|  |  |  |  |

## Сведения о залогах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Залогодержатель** | **Дата возникновения залога** | **Срок залога** | **Заложенное имущество** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

## Сведения о лизинге.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Лизингодатель** | **Период лизинга** | **Категория** | **Текущий статус** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные Технологии Строительных Материалов» (7725690393, 1107746209218) | 22.09.2017 | 30 (Тридцать) календарны | автомобиль грузовой, с бортовой платформоймарка, модель: ГАЗ –С41R13 года выпуска: 2016 цвет кузова: белый идентификационный номер (VIN): X96C41R13G1080058модель, № двигателя: 534430G0032180мощность двигателя: 110,3 кузов (кабина) № C41R11G0009852номерной знак: р 193 хк 777 |

## Сведения о просуживаемой задолженности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Дела** | **Ответчик** | **Исковые требования** | **Статус** |
| 1 | Сведения о лизингодателе отсутствуют | 12 октября 2024 — 30 сентября 2025 | Средства транспортные |

# 5. Кредиторская задолженность.

## Сведения о размере кредиторской задолженности по бух. балансу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| А40-110250/2025 | ООО "СИБТРАНС" | 323611,75 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-110246/2025 | ООО СК"СКС" | 689049,9 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-110245/2025 | ООО "ПРОЕКТ 19" | 359246,64 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-103556/2025 | ООО "СК БЛАГОИНВЕСТ" | 439325 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-96450/2025 | ООО "МИВЕ МОНОЛИТ" | 705111,41 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-96411/2025 | ООО "БЭСТКОМПЛЕКТ" | 3770699,42 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-96356/2025 | ООО "СН-ГРУПП" | 2562604,05 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-94519/2025 | Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве | 0 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-94496/2025 | АО ОСП по Новомосковскому | 0 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-94439/2025 | ОСП по ЮВАО УФССП России по г. Москве | 0 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-94267/2025 | ООО "СТРУЗА ИНЖИНИРИНГ" | 2576182,89 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-91580/2025 | ООО "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ" | 179577 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-87919/2025 | ПАО "МЭСС" | 5009826,22 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-87873/2025 | ООО "АКБАЙ" | 288339 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-81867/2025 | ООО "ВИВ" | 195098 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-76425/2025 | ООО "МИЛАС КОНСТРАКШН" | 7102026,72 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-58033/2025 | АО ОСП по Юговосточному | 0 | Рассмотрение дела завершено |
| А23-1836/2025 | ОСП по Думиничскому и Ульяновскому районам | 0 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-49465/2025 | ООО "КОРАЛЛ ХОУМ" | 2220399,16 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-49419/2025 | ООО "ЯСКОМ" | 460865,48 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-49413/2025 | ООО "СК БЛАГОИНВЕСТ" | 439325 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-49404/2025 | ООО "СИБТРАНС" | 323611,75 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-49333/2025 | ООО "ПРОЕКТ 19" | 359246,64 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-44851/2025 | ООО СК"СКС" | 689049,9 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-30544/2025 | ООО "ВИВ" | 195098 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-16676/2025 | ООО ИСС ЮГ | 1298508,47 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-14887/2025 | АО ОСП по Юго-Восточному ФССП | 0 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-311705/2024 | ООО "СТРОЙ-ОЛИМП" | 379988 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-311693/2024 | ООО "СТРОЙРЕМСЕРВИС77" | 1213848 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-311685/2024 | ООО "ОСТМ" | 591382,93 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-304688/2024 | АО ОСП по Юго-Восточному ФССП | 0 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-304575/2024 | Перовский РОСП | 0 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-303172/2024 | АО ОСП по Центральному № 3 ГУФССП России по г. Москве | 0 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-290346/2024 | ООО "АМК" | 1082970 | Рассматривается в первой инстанции |
| А23-9509/2024 | ЗАО "СТРОЙКЕРАМИКА" | 227726,56 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-267575/2024 | ООО "СТРОЙ МСК" | 66759 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-267530/2024 | ООО "ССТ" | 247215,72 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-267515/2024 | ООО "СВАРГО" | 403961,64 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-255650/2024 | АО "ПОЛИТЕХСТРОЙ-СВАРГО" | 8065029,66 | Рассматривается в первой и апелляционной инстанциях |
| А40-240901/2024 | ООО "НСС" | 1245418 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-240548/2024 | ООО "СДС-СД" | 427894,74 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-183494/2024 | ООО "КАПИТАЛСТРОЙ" | 591561,79 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-183410/2024 | ООО "ЮНА ГРУПП" | 1812962,21 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-176206/2024 | ООО "ЛАТАР СТРОЙ" | 2716816 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-175162/2024 | ООО "ПТС" | 352518 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-174633/2024 | ООО "НАИТИС" | 522000 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-168119/2024 | ООО "ОЛИМП" | 16665 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-168068/2024 | ООО "ПТС" | 340034 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-163231/2024 | ООО "К-СТРОЙ" | 532991,47 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-163222/2024 | ООО "ОЛИМП" | 16665 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-163133/2024 | ООО "Б.Н.К." | 450202 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-163111/2024 | ООО "ПРОСПЕКТ РАЗВИТИЕ" | 653539 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-161537/2024 | ООО "НАИТИС" | 522000 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-161140/2024 | ООО "ПТС" | 340034 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-136232/2024 | ООО "НАИТИС" | 522800 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-134785/2024 | ООО"НСМУ" | 685890 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-111680/2024 | ООО "ВИВ" | 204311,57 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-111679/2024 | ООО "ТЕХИНСТРОЙ КОНСТРАКШН" | 638158 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-111674/2024 | ООО "СТРОМА" | 538391 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-54061/2024 | ООО "СК "ЛИДЕР" | 1995054,84 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-52721/2024 | ООО "ГАРАНТ-КОНСТРУКТ" | 1434030,74 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-48122/2024 | ООО "ПРОФИТСТРОЙ" | 9273 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-48121/2024 | ООО "РНСК" | 6816 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-48118/2024 | ООО "ГЕФЕСТ" | 7619 | Рассмотрение дела завершено |
| А56-19569/2024 | ООО "ФОРТ СС" | 1211519 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-40507/2024 | ООО "ТЕХСТРОЙ" | 953099 | Рассмотрение дела завершено |
| А41-14983/2024 | ООО "АРС ГРУПП" | 270361 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-306284/2023 | ООО "СК "АТЛАНТ" | 616937 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-297554/2023 | ООО АСК "ГРАДЪ" | 1430233,78 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-297538/2023 | ООО "СИТИ-СТРОЙ" | 1295646,36 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-291972/2023 | ООО "АЗС ПРОЕКТ" | 112325 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-291912/2023 | ООО "ЕСК" | 14466 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-271613/2023 | ООО "ОЛИМСТРОЙ" | 210560 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-266433/2023 | ООО "АРС ГРУПП" | 270361 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-266335/2023 | ООО "ЛСБ ГРУПП" | 1210264,34 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-266286/2023 | ООО "ЭЛЬ СТРОЙ" | 440987,95 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-198019/2023 | ООО "СТИЛИТ" | 2153867,18 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-198018/2023 | ООО "ЭНКИ" | 1210264,34 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-197937/2023 | ООО "ПРОСПЕКТ РАЗВИТИЕ" | 544840 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-144041/2023 | АО "Р.О.С.СПЕЦТЕХМОНТАЖ" | 2709901 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-93813/2023 | ООО "ЗЕЛЁНЫЙ БЕРЕГ" | 191781,15 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-59792/2023 | ООО "ЗЛАТОГОРКА" | 412464 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-46572/2023 | ООО "МЕГАПОЛИС" | 390458,88 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-301162/2022 | ООО "КОМФОРТ ГАРАНТ" | 1048286,26 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-252655/2022 | ООО "ФЛЕКСИПАРК" | 5689304,27 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-102698/2022 | ООО "МОНОЛИТСТРОЙ" | 1652371,1 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-90648/2022 | ООО "ТРАНССТРОЙБЕТОН" | 270255 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-90646/2022 | ООО "АРТ-СТРОЙ" | 748961,64 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-11633/2022 | ООО "ОРДОС" | 50025,13 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-124096/2021 | ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ" | 470922,01 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-102121/2021 | ООО "ДДС" | 348327,29 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-87284/2020 | АО "Р.О.С.СПЕЦТЕХМОНТАЖ" | 1417171,17 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-49636/2020 | ООО "СОЛЕРСТРОЙ" | 120151,34 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-32803/2020 | ООО "РЕМОТДЕЛСТРОЙ-М" | 157410,77 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-6208/2020 | ООО "КРОВЛЯ" | 61645,64 | Рассмотрение дела завершено |
| А14-13620/2019 | ООО "АРТКОН" | 57700 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-190625/2019 | ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" | 189280 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-157971/2019 | ООО "ДДС" | 516212,02 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-157970/2019 | ООО "СОЛЕРСТРОЙ" | 743928,16 | Рассмотрение дела завершено |
| А41-33191/2017 | ООО "СОФТ-ВЭБ" | 103800 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-189708/2016 | ООО "АПЕКС ПЛЮС" | 128135,7 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-189707/2016 | ООО "СК АВИЛОН" | 192635,3 | Рассмотрение дела завершено |
| А40-189705/2016 | ООО "РИК-СТРОЙ" | 681951,6 | Рассматривается в первой инстанции |
| А41-100428/2015 | ООО "СТРОЙМОНТАЖСЕРВИС" | 74790 | Рассмотрение дела завершено |

## Сведения о просуженной кредиторской задолженности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Дела** | 2022 | 2023 | 2024 |
|  | 184 088 т.р. | 216 508 т.р. | 267 983 т.р. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# 6. Финансовый анализ

## Отчет о финансовых результатах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы указаны в тысячах рублей |  |  |  |  |
| А40-105476/2025 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 12985219 | Рассматривается в первой инстанции |  |
| А55-25657/2024 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 275477,72 | Рассматривается в первой инстанции |  |
| А40-172065/2024 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 17347117,34 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А40-132694/2023 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 967426,37 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А65-370/2022 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 98967 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А41-5461/2021 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 119900 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А40-149094/2020 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 60468 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А41-30741/2020 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 60468 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А40-41462/2020 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 78650 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А40-314744/2019 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 178542,06 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А41-99714/2019 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 256357,67 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А40-277996/2019 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 513797,14 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А60-49935/2019 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 799243,95 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А41-60756/2019 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 72234,72 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А41-36391/2019 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 97492,62 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А12-9515/2019 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 4498115,67 | Рассматривается в первой инстанции |  |
| А40-36417/2019 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 115132,56 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А40-31017/2019 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 257324,42 | Рассмотрение дела завершено |  |
| А41-11993/2017 | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" | 56626,9 | Рассматривается в первой инстанции |  |

## Финансовый анализ на последнюю отчетную дату.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | конец 2021 | конец 2022 | конец 2023 |
| конец 2024 |  |  |  |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами |  |  |  |
| Коэффициент текущей (общей) ликвидности |  |  |  |
| Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности |  |  |  |
| Коэффициент абсолютной ликвидности |  |  |  |
| EBIT |  |  |  |
| Рентабельность продаж по EBIT |  |  |  |
| Рентабельность продаж по чистой прибыли |  |  |  |
| Коэффициент восстановления платежеспособности |  |  |  |

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" за год.

Приведенные ниже 10 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют критические значения:

* полная зависимость организации от заемного капитала (отрицательная величина собственного капитала);
* чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
* значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (-2,06) не удовлетворяет нормативному и находится в области критических значений; существенно ниже нормативного значения коэффициент текущей (общей) ликвидности; существенно ниже нормативного значения коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности; падение рентабельности продаж (-28,7 процентных пункта от рентабельности 25,6% за аналогичный период года, предшествующего отчётному);
* коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет -47% (нормальное значение: не менее 75%);
* за 2023 год получен убыток от продаж (-5 990 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-14 539 тыс. руб.);
* убыток от финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01–31.12.2023 составил -22 258 тыс. руб.;
* отрицательная динамика финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки организации (-240,9 коп. от данного показателя за аналогичный период прошлого года (01.01– 31.12.2022)).

С отрицательной стороны финансовое положение организации характеризуют следующие показатели:

* отрицательная динамика изменения собственного капитала организации ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" при том что, активы организации увеличились на 16 212 тыс. руб. (на 12,7%);
* неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Положительно финансовое положение организации характеризует следующий показатель – соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности. Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

# 7. Анализ сделок под оспаривание.

# 8. Анализ субсидиарной ответственности.

# 9. Примерный расчет стоимости банкротства.

# 10. Рекоммендаци.

*Залог долей нет*